

Mona Keijzer
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum
15 november 2024

Betreft
20241115/CB

BBL Nestgelegenheden

Geachte mevrouw Keijzer,

De afgelopen jaren heeft uw ministerie, met volle medewerking van o.a. de brancheverenigingen Bouwend Nederland, WoningbouwersNL en NEPROM, gewerkt aan een aanpassing van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Het betreft de opname van specifieke voorschriften om nestgelegenheden voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen in nieuwbouw te verplichten. Wij wachten al langere tijd op bekendmaking en de inwerkingtreding van deze regelgeving.

Wij ondersteunen uw streven om overbodige regelgeving te voorkomen en waar mogelijk regels te schrappen. En we begrijpen dat u, in dit licht, wellicht twijfelt om deze specifieke regelgeving over nestvoorzieningen ingang te doen vinden. Toch willen wij u vragen om dit zo snel mogelijk in te laten gaan. Wij hebben hiervoor de volgende redenen:

- Als er op rijksniveau geen gestandaardiseerde regelgeving rond nestvoorzieningen komt, hebben we te maken met maximaal 342 gemeenten die elk hun eigen regels, aantallen en afmetingen rond nestgelegenheden voorschrijven.
- Sinds 2020 zijn wij initiatiefnemer van het KAN Bouwen Platform. KAN staat voor: Klimaatadaptief Bouwen mét de Natuur. In dit platform faciliteren wij de koplopers binnen onze lidbedrijven van onze gezamenlijke brancheverenigingen. Onderbouwd door vogeltellingen en vleermuistellingen van de afgelopen 40 jaar, is ons duidelijk dat het realiseren van nestgelegenheden in nieuwbouw een noodzakelijke maatregel is om de grote afname van biodiversiteit in onze steden en dorpen te keren.
- De toevoeging van nestvoorzieningen zijn kostenverhogend, maar deze meerkosten zijn beperkt. Zij wegen niet op tegen de proceskosten om per gemeente te moeten doorgronden wat de gemeentelijke regelgeving hierover schrijft en om dit per woningproject te moeten ontwikkelen, te detailleren en per gemeente in te moeten bouwen. Landelijke standaardisering middels het BBL is de sleutel naar kostenbesparing.
- Een aantal ontwikkelaars en bouwbedrijven zijn bezig met conceptwoningen, industrieel vervaardigde woningen die efficiënt en vaak met 'biobased' materialen geproduceerd kunnen worden. Door deze prefabricage kunnen we snel en efficiënt

hoogwaardige woningen realiseren die we in het kader van de woningbouwopgave nodig hebben. In deze woningen kunnen zonder probleem de standaard nestvoorzieningen worden opgenomen. Maar dan moeten deze eisen wèl gestandaardiseerd zijn. De betreffende conceptontwikkelaars en -bouwers wachten met smart op deze standaarden.

De brancheverenigingen achter het KAN platform, zijnde Bouwend Nederland, WoningbouwersNL en NEPROM vragen u om zo spoedig mogelijk de opname van specifieke voorschriften voor nestgelegenheden voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen in nieuwbouw in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, bekend te maken en in werking te laten treden.

Hoogachtend,

Jelmer Alberts, directeur belangenbehartiging Bouwend Nederland

Coen van Rooyen, directeur WoningbouwersNL

Fahid Minhas, directeur NEPROM